



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA, PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE PRAÇA ESPORTIVA, LOCALIZADO NA RUA MARIA FERREIRA VALÉRIO, S/N, BAIRRO SÃO CAETANO, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ana Luiza Prazeres Breginski

Nº CREA/CAU: CREA MG 213.075/D

BDI: 20,09%

DATA-BASE: 06/04/2026

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO						
ITEM	ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
3	CARGA E TRANSPORTE					
4	EQUIPAMENTO					
5	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA DO TERRENO					
6	EDIFICAÇÃO					
7	QUADRA					
8	MUROS DE ARRIMO					
9	PAGINAÇÃO					
10	SERRALHERIA/ACESSIBILIDADE					
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (EDIFICAÇÃO E EXTERNO)					
12	DRENAGEM PLUVIAL					
13	PAISAGISMO					
14	TOTEM					
15	SERVIÇOS DIVERSOS E FINAIS					

Referência:



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

TC 036.076/2011-2

§ 2.2. na verificação da adequabilidade das planilhas orçamentárias das obras públicas, utilizar como referência do impacto esperado para os itens associados à administração local no valor total do orçamento, os seguintes valores percentuais obtidos no estudo de que tratam estes autos:

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

ADM. LOCAL	VALOR TOTAL OBRA (R\$)	R\$ 546.925,55
	VALOR ADM. LOCAL (R\$)	R\$ 41.702,56
	(%)	7,62%

EQUIPE ESTIMADA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UND	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
ITEM	CÓDIGO REF.	PROFISSIONAL	UNIDADE									
1	COMP. MO 002	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,30	R\$ 5.123,30	R\$ 1.536,99	R\$ 1.845,77
2	COMP. MO 003	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	1,80	R\$ 4.410,00	R\$ 7.938,00	R\$ 9.532,74
3	COMP. MO 004	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	R\$ 5.050,22	R\$ 25.251,10	R\$ 30.324,05
											R\$ 34.726,09	R\$ 41.702,56

OBSERVAÇÕES:

*MÊS COMERCIAL: 44H/SEMANA; 5 SEMANAS; 220H/MÊS

*NR-4 - OBRA ACIMA DE 100 FUNCIONÁRIOS OBRIGATÓRIO TÉCNICO DE SEGURANÇA

*CRITÉRIO OBJETIVO DE MEDIÇÃO PARA A ADMINISTRAÇÃO LOCAL, ESTIPULANDO PAGAMENTOS PROPORCIONAIS À EXECUÇÃO FINANCEIRA DA OBRA.

*https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l4950a.htm

* <https://www.jusbrasil.com.br/busca?q=adpf+53>

*https://www.confea.org.br/sites/default/files/antigos/manual_salariominimo.pdf



Assinado digitalmente por Ana Luiza Prazeres Breginski, Paulo Jose Silva. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1KX-2GR-VN1-YXN.

Assinantes

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

1KX**2GR****VN1****YXN**